

วันที่ 29 มีนาคม 2568

เรื่อง ชี้แจงเรื่องความปลอดภัยของบ้านระบบผนังรับแรง (Bearing Wall) จาก ผลิตภัณฑ์ Precast Concrete ของบริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด กรณีเหตุการณ์แผ่นดินไหวล่าสุด

เรียน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ Sena Village บางนา กม.29 : Type THANN+

โครงการ Sena Vela สุขุมวิท-บางปู : Type THANN+

ตามที่บริษัทฯ ได้รับข้อซักถามจากลูกค้าเกี่ยวกับความปลอดภัยของบ้านแนวราบ (2-4 ชั้น) ที่ใช้ระบบโครงสร้างแบบผนังรับแรง (Bearing Wall) ซึ่งผลิตโดยบริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด ภายหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงข้อมูลทางวิศวกรรม เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทฯ เกิดความมั่นใจในความแข็งแรงและความปลอดภัยของบ้านที่ก่อสร้างด้วยระบบของเรา ดังนี้

1. ระบบผนังรับแรงเป็นหลัก – พื้นที่ต้านแรงแผ่นดินไหวมาก

ระบบโครงสร้างของบ้านใช้ “ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก” ที่ทำหน้าที่รับแรงต้านข้างจากแผ่นดินไหวได้ดี โดยมีเสาและคานเสริมเฉพาะในจุดจำเป็นเท่านั้น ซึ่งโดยทั่วไป จะมีข้อได้เปรียบ คือ ระบบผนังมีพื้นที่รับแรงต้านข้างมาก ส่งผลให้โครงสร้างสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ดี

2. บ้านแนวราบมีมวลรวมค่อนข้างน้อยและไม่สูงมาก – ช่วยลดผลกระทบจากแผ่นดินไหว

บ้านแนวราบที่มีความสูงในระดับไม่เกิน 4 ชั้น มีมวลโครงสร้างน้อยกว่าตึกสูงอย่างมาก ทำให้แรงจากแผ่นดินไหวที่กระทำกับโครงสร้างอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับกำลังรับแรงแผ่นดินไหวของโครงสร้าง และไม่เกิดความเสียหายเชิงโครงสร้าง

3. ความถี่ธรรมชาติของอาคารไม่ตรงกับคลื่นแผ่นดินไหวในกรุงเทพฯ

บ้านแนวราบมีความถี่ธรรมชาติสูงกว่าคลื่นแผ่นดินไหวที่มักเกิดในกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นดินอ่อนที่มักประกอบด้วยส่วนที่เป็นความถี่ต่ำเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงไม่เกิดแรงขยายตัว (Resonance) มากเหมือนที่พบในอาคารสูง ส่งผลให้การสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงของบ้าน

แนวทางการตรวจสอบสภาพบ้านภายหลังแผ่นดินไหว

สำหรับลูกค้าที่ต้องการตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้นของบ้าน สามารถดำเนินการได้ตาม “คู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว” ที่จัดทำโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2560 ซึ่งเป็นแนวทางมาตรฐานในการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยของอาคารที่ใช้ทั่วประเทศ

หากท่านประสงค์จะขอรับเอกสารฉบับเต็ม หรือต้องการการสนับสนุนด้านการตรวจสอบจากวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ทีมงานบริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด ยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะให้ความร่วมมืออย่างเต็มความสามารถ

ขอแสดงความนับถือ



ดร. กวิน วรกาญจนา

บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด