

ที่.GEL-SD6800236

วันที่ 4 เมษายน 2568

เรื่อง ชี้แจงเรื่องความปลอดภัยของบ้านระบบผนังรับแรงสำเร็จรูป (Precast Concrete Load-Bearing Wall System) ผนังรับแรงแผ่นดินไหว ของบริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ J VILLA สุขุมวิท-แพรงษา

Sena Ville บรมราชชนนี-สาย 5

Sena Park Ville รามอินทรา กม.9 เฟส 1

Sena Village รังสิต-ติวานนท์ (แบบบ้าน THANN Series)

Sena Village รามอินทรา กม.9 (แบบบ้าน THANN Series)

จากกรณีเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา ทางบริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงข้อมูลเชิงวิศวกรรมของระบบผนังรับแรงสำเร็จรูป เพื่อให้ลูกค้าเกิดความเชื่อมั่นและมั่นใจในความปลอดภัยของระบบผนังรับแรงสำเร็จรูป ดังนี้

## 1. ระบบการรับกำลังของบ้านระบบผนังรับแรงสำเร็จรูป

หลักการของบ้านในระบบผนังรับแรงสำเร็จรูปนั้น ผนังรับแรง หรือ Bearing Wall จะเป็นชิ้นส่วนหลักในการรับแรง ทั้งแรงในแนวตั้ง เช่น น้ำหนักบรรทุกคงที่ และ แรงในแนวราบ เช่น แรงลม และแรงแผ่นดินไหว ซึ่งโครงสร้างในลักษณะนี้เมื่อประกอบเสร็จสมบูรณ์ ชิ้นส่วนต่าง ๆ ทั้งผนัง พื้น คาน จะยึดโยงเข้าด้วยกันเป็น โครงเฟรม 3 มิติ มีลักษณะโครงสร้างที่เป็นกล่อง โดยชิ้นส่วนหลักที่รับแรงแผ่นดินไหวคือชิ้นงานผนัง โดยมีสัดส่วนหน้าตัดผนังรับแรงต่อพื้นที่ใช้สอยประมาณ 5.0% ขณะที่ระบบเสาคานทั่วไปนั้น จะมีสัดส่วนของหน้าตัดเสา ซึ่งเป็นชิ้นส่วนหลักในการรับแรงแผ่นดินไหวอยู่ที่ประมาณ 0.8% ของพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ด้วยเหตุนี้ ทำให้บ้านในระบบผนังรับแรงสำเร็จรูปมีพื้นที่หน้าตัดของชิ้นงานรับแรงแผ่นดินไหวมากกว่าระบบเสาคานทั่วไปถึง 6.2 เท่า จึงสามารถมั่นใจได้ในเรื่องความแข็งแรงของโครงสร้าง

## 2. มาตรฐานด้านการออกแบบ

อ้างอิงกฎกระทรวงฉบับที่ 2566 และ 2564 ซึ่งเป็น 2 ฉบับล่าสุดที่มีเนื้อความเกี่ยวเนื่องกันและระบุถึงแนวทางการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว กรณีบ้านพักอาศัยไม่เกิน 5 ชั้น หรือความสูงอาคารไม่เกิน 15 เมตร ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ไม่จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงแรงแผ่นดินไหว

อย่างไรก็ตาม เพื่อยกระดับมาตรฐานความปลอดภัยของสินค้าและบริการของบริษัทฯ ระบบรอยต่อของบ้านพีคาสท์ผนังรับแรงสำเร็จรูปของบริษัทฯ ถูกออกแบบให้สามารถต้านทานแรงกระทำได้ตามมาตรฐาน มยผ.1301/1302-61 โดยมีงานวิจัยของทางบริษัทฯ ที่ทำร่วมกับสถาบันการศึกษาชั้นนำของประเทศมาต่อเนื่องยาวนานรองรับ จึงมั่นใจได้ว่าระบบโครงสร้างผนังรับแรงสำเร็จรูปของบริษัทฯ สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้

### 3. แนวทางการตรวจประเมินโครงสร้างภายหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว

กรณีลูกค้ามีความต้องการ การตรวจสอบหรือคำปรึกษาโดยวิศวกร ทางบริษัทฯ ยินดีจะให้ความร่วมมืออย่างเต็มความสามารถ โดยการตรวจประเมินความเสียหายของโครงสร้างเบื้องต้นหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว จะดำเนินการตาม “คู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว” ตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2560

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอขอบคุณลูกค้าที่ให้ความไว้วางใจในสินค้าและบริการของทางบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา และเราจะผ่านพ้นเหตุการณ์นี้ไปด้วยกัน และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้มีโอกาสร่วมงานกับท่านในโอกาสต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



( คุณปติญา กุหะรัตน์ )

Vice President of Sales